

Stadhuis gemeente Leiden
T.a.v. de heer E Baars
Admiraal Banckertweg 15
2315 SR Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact www.leiden.nl/contact
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 26 januari 2023
Ons kenmerk Z/22/3477854 / 7477369 OLO
Onderwerp Besluit op aanvraag reconstructie
Schipholweg
Binnenkomst 21 december 2022

Contactpersoon Dhr. Kraan
Telefoonnummer 06-15412427
Verzonden 26 januari 2023

Geachte heer Baars,

Op 21 december 2022 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van reacties zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken (activiteit kap 52 weken) de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 26 of 52 weken loopt u het risico dat de vergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen de gestelde termijn kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het

werk aanwezig zijn en u dient het begin van de werkzaamheden alsmede de start van heiwerkzaamheden, het betonstorten voor de fundering en de verdiepingen altijd te melden. Voordat met het storten van beton mag worden begonnen, dienen de wapening, bekisting en ondersteuning van de betonconstructie voorts door het Team Bouwtoezicht, Juridische Handhaving en Veiligheid, te zijn goedgekeurd. De keuring moet 48 uur voor de voorgenomen aanvang van het storten worden aangevraagd bij het voornoemde team telefoon 14 071.

Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via het contactformulier van de gemeente Leiden:

<https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> onder vermelding van het omgevingsvergunning nummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

Afvoerleidingen / riolering / herbestrating

Afvoerleidingen moeten zijn aangesloten op het openbaar riool. Dit zal door de gemeente voor rekening van de vergunninghoud(st)er worden uitgevoerd. Voordat de aansluitingen worden gemaakt dient eerst een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort ten name van Cluster Beheer, Unit TI&G.

Voor eventuele herbestrating, die als gevolg van de werkzaamheden uitgevoerd moet worden, dient een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort ten name van Cluster Beheer, Unit Service.

Voor bovenstaande kunt u contact opnemen met de coördinator Ontwikkelen, inrichten en beheren: mevrouw N. Visser (06 – 285 13 150) of N.Visser@leiden.nl.

Milieu

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit. Indien u nog een bodemonderzoek moet verrichten, wijzen wij erop dat hieruit kan blijken dat mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omgevingsvergunning treedt in dat geval pas in werking zodra is voldaan aan artikel 6.2c van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van Omgevingsdienst West-Holland dient een melding gedaan te worden door middel van het meldingsformulier (www.odwh.nl). De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient een melding te worden gedaan via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Archeologie

Indien archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de minister van OC&W, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken, tel. nr. 071-516 5355.

De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

Overige vergunningen

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 3.4.4.1 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 3.4.4.9 Verordening leefomgeving Leiden 2020 is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze

vergunningen kunnen worden aangevraagd bij Team Vergunningen Openbare ruimte via de aanvraagformulieren op de website van de gemeente Leiden.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal line that extends to the right.

A. Barendsen
Manager Vergunningen

Omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:

Stadhuis gemeente Leiden

adres:

Admiraal Banckertweg 15

postcode en woonplaats:

2315 SR Leiden

ingekomen op:

21 december 2022

geregistreerd onder nummer:

Z/22/3477854 7477369

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor het project: "reconstructie van de Schipholweg oost", kadastraal bekend LDN.L2548.G.0, dat bestaat uit de volgende activiteit:

- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 29 december 2022 gedurende twee weken kan worden ingezien. Na bekendmaking zijn reacties binnengekomen.

ten aanzien van het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald. Uw aanvraag ziet op een van deze activiteiten.

In het plangebied vindt de herinrichting plaats van de Schipholweg met daarbij de aanleg van een hemelwaterriool. Plaatselijk zijn er ontgravingen tot op circa 3 m1 – Mv. Een groot deel van het riool wordt naast een al bestaand riool aangelegd. Ook worden delen van het riool geboord. Hiertoe worden in- en uittredingsputten aangelegd.

Het plan zal worden gerealiseerd in een zone waarvoor op grond van het bestemmingsplan 'Leiden Schuttersveld e.o.' gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 5' (gebieden met een hoge archeologische verwachting buiten de singels) en gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 6' (gebieden met een middelhoge archeologische verwachting) geldt.

Voor het gedeelte met 'Waarde-Archeologie 5' is bepaald dat archeologisch onderzoek moet plaatsvinden indien de bodem wordt verstoord over een oppervlakte van meer dan 250 m² en dieper dan 50 cm.

Voor het gedeelte met 'Waarde-Archeologie 6' is bepaald dat archeologisch onderzoek moet plaatsvinden indien de bodem wordt verstoord over een oppervlakte van meer dan 500 m² en dieper dan 75 cm.

Voor beide dubbelbestemmingen worden de oppervlakte- en dieptecriteria overschreden.

In juli 2021 is door Antea Group een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor een deel van de Schipholweg in Leiden. Aanleiding voor het onderzoek was de herinrichting van de weg. Inmiddels is een wijziging in het ontwerp doorgevoerd. De aanleg van een hemelwaterriool in de Schipholweg is aan de scope van het project toegevoegd. Hiervoor wordt dieper gegraven dan eerder voorzien was (namelijk tot 3 m -Mv en plaatselijk nog dieper). Daarom is deze rapportage herzien:

- LRN Schipholweg, Bureauonderzoek Archeologie, Antea Group Archeologie 2021/170, projectnummer 459323.600, revisie 3.0 definitief, 11 april 2022.

In dit rapport wordt het volgende aangegeven:

“De aanwezigheid van archeologische sporen is sterk afhankelijk van het feit of de bodem in het plangebied verstoord is geraakt door bebouwing of andere grondwerkzaamheden. Gezien de aanleg van de tunnel, de aanwezigheid van de bestaande weg met bijbehorende infrastructuur en de aanwijzingen dat de grond in het verleden met ongeveer 2 m1 is opgehoogd, is de kans klein dat er binnen 2 m1 -mv nog archeologische waarden intact in het gebied aanwezig zijn. Op grotere diepte kunnen eventueel nog wel archeologische resten worden aangetroffen (in de top van het Hollandveen), naar verwachting op ca. 3 à 4 m1 -Mv).”

Antea Group adviseert daarom:

- Ter plaatse van de tunnelbak: vrijgave, vanwege de diepe verstoringen daar;
- Ter plaatse van de rest van het tracé: vrijgave tot 2 m1 -mv. Waar dieper gegraven wordt, wordt een inventariserend veldonderzoek d.m.v. proefsleuven (variant archeologische begeleiding) geadviseerd.

Wij zijn van oordeel dat.

- Het rapport kan worden goedgekeurd
- Het advies dat tot 2 m1 –Mv geen onderzoek nodig is, kan worden overgenomen.
- Het advies dat vanaf 2 m1 –Mv een archeologische begeleiding nodig is, niet kan worden overgenomen. Vervolgonderzoek ter plaatse van het HWA-riool wordt niet noodzakelijk geacht.

Hiervoor gelden de volgende redenen:

- Het nieuw aan te leggen hemelwaterriool zal grotendeels worden aangelegd naast het al aanwezige riooltracé. Dit betekent dat de ondergrond hier al voor een groot deel is verstoord.
- Uit het bureauonderzoek blijkt dat archeologische resten in de diepere ondergrond worden verwacht vanaf 3 tot 4 m1 –Mv in de top van het Hollandveen. De kans dat op deze diepte gegraven wordt en dat daarbij ook nog een archeologische vindplaats wordt aangetroffen in het veen is zeer gering.
- De inspanning van een archeologische begeleiding weegt in dit geval niet op tegen de geringe kans dat een intacte vindplaats wordt aangetroffen.

Aan de activiteit uitvoeren van een werk zullen geen voorwaarden worden gesteld, omdat de kans dat er nog intacte archeologische resten in het plangebied aanwezig zijn op basis van de aangetroffen bodemopbouw klein is.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor het project: “reconstructie van de Schipholweg oost”, kadastraal bekend LDN.L2548.G.0, dat bestaat uit de volgende activiteit:

- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.

bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

2107140 _ Bureauonderzoek Archeologie 05469393e934-be8d-4b73-b43d-4c660b01cdd4
2107141 _ Bemalingsadvies HWA-riolering 05467893675a-fecd-405b-9f0e-cd896ad4d4b8 -1
2107142 _ Grondbalans 0546e884c7fa-2d43-4764-a8d7-958613b4b458
2107144 _ Plattegrondsituatie 2 0546cffb2ed9-5404-4d0c-81f3-750bee7e4890 -1
2107145 _ Details 054697bdcec0-637d-45dc-8a1c-871b8ee856b0
2107146 _ Rioleringsdetails 05460007b839-592a-401e-b972-f21114a47221 -1
2107147 _ dwarsprofiel 054694c1102e-3ca2-4bdb-9342-a0c62999f5eb -1
2107148 _ Dwarsprofielen 2 05468a7bb50b-e720-45dd-b233-a5996b11128c -1
2107149 _ Plattegrondsituatie 0546192c7557-01c6-46cc-82aa-bd90b3a80882 -2
2107150 _ Plattegrondsituatie 3 0546623c3be3-6c47-4a60-83d1-c1233bcef9ca -1
2107151 _ details + plattegrond 0546de8f01bf-9258-4cf6-848f-b2b68fe119fa -1
2107152 _ Plattegrondsituatie 4 0546287f821c-d9ea-4084-99a6-30a6f655d256 -1
2107153 _ papierenformulier 054688cd0dcb-9d39-4f14-a061-5696bca90738 -3

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van zes weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit aan u is verzonden. Indien tijdens genoemde termijn van zes weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Bezwaarclausule

Wanneer u zich niet met dit besluit kunt verenigen, kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van dit besluit daartegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend, en het dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

U dient een kopie van de beschikking bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden. Voor de volledigheid wijzen wij u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen opschortende werking heeft. Wanneer u dit wenst, kunt u om een opschorting vragen via een voorlopige voorziening.

Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Voorlopige voorziening

Indien onverwijlde spoed, - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend bij ons college. Het correspondentieadres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor burgers is het ook mogelijk om digitaal een voorlopige voorziening aan te vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal line and a small flourish.

A. Barendsen
Manager Vergunningen

Verzonden Leiden d.d. 26 januari 2023